



Comissão Permanente de Licitação Docas do Ceara &lt;cpl.docas@gmail.com&gt;

## PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - CDC - COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ - PREGÃO ELETRONICO 21/2020 - ABERTURA 24/11/2020 - SEGURO DE RC PORTUÁRIO

2 mensagens

Sonilda Queiroz Santana Santos &lt;sonilda.queiroz@tokiomarine.com.br&gt;

5 de novembro de 2020 11:38

Para: "cpl.docas@gmail.com" &lt;cpl.docas@gmail.com&gt;

Cc: Lucimar Jose da Silva &lt;lucimar.silva@tokiomarine.com.br&gt;, Kelly Nayra de Lima Loyola Silvestre &lt;kelly.silvestre@tokiomarine.com.br&gt;

### PEDIDO DE ESCLARECIMENTO CDC - COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ

#### PREGÃO ELETRONICO 21/2020 - ABERTURA 24/11/2020 - SEGURO DE RC PORTUÁRIO

Prezados Senhores,

Na qualidade de Representante Legal da empresa **Tokio Marine Seguradora S/A, CNPJ: 33.164.021/0001-00** e com o intuito de possibilitar nossa participação no referido certame solicitamos gentilmente que sejam esclarecidos os pontos a seguir especificados, pois estes são pré-requisitos indispensáveis para subsidiar a nossa participação no referido certame.

1 - Informar se entre os locais a serem segurados possuem seguro atualmente.

Em caso positivo pedimos informar a seguradora atual e o prêmio pago atualmente.

2 – Solicitamos informar a experiência de sinistro do grupo nos últimos 05 (cinco) anos, conforme segue abaixo:

2.1. Prêmio pago;

2.2 Sinistros por cobertura (pagos/avisados);

3 – De acordo com o edital, item 10.11.3 – dita que, a companhia seguradora que não conseguir apresentar os índices de LG, SG e LC superiores a 1, poderão comprovar o patrimônio líquido de 10 % do valor da proposta inicial da licitante para execução do objeto da contratação.

**10.11.3.** Comprovação de **patrimônio líquido** de 10% (dez por cento) do valor da proposta inicial da licitante para a execução do objeto da contratação, devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, na forma da lei, admitida a atualização por índices oficiais, quando os índices de que trata o **item 10.10.2** forem inferiores aos exigidos; e

Pedimos que o item 10.11.3 seja retificado, pois o mesmo esta remetendo ao item 10.10.2 enquanto o correto teria que ser o item 10.11.2.

4 – Solicitamos saber se caso a Tokio Marine Seguradora seja a empresa vencedora do certame, poderemos fazer a vistoria nos locais, caso seja necessário?

5 - Pedimos confirmar se o órgão está ciente de que uma eventual recusa de sinistro, por eventos não previstos no edital, não será considerado pela comissão julgadora/administrador do contrato como um descumprimento contratual, ensejando assim a aplicação de penalidades à Companhia Seguradora. Este ponto se faz necessário esclarecer, pois no segmento de seguros, a cobertura securitária depende da análise das circunstâncias dos fatos, e da apresentação de documentos, a cobertura não é automática pelo simples fato de ter sido contratada através de um processo de Licitação. Ficamos no aguardo.

6 – Pedimos que seja respondido e disponibilizado o Questionário anexo, do produto a ser segurado.

Ficamos no aguardo.



Sonilda Queiroz

*Sucursal Licitação*

62 (3604-4710) / VOIP (3 62 4710)

[sonilda.queiroz@tokiomarine.com.br](mailto:sonilda.queiroz@tokiomarine.com.br)



NEGÓCIOS

As informações desta mensagem e de seus anexos podem ser confidenciais e/ou privilegiadas e deverão ser utilizadas somente pelo seu destinatário. Caso tenha recebido esta mensagem por engano, favor comunicar o equívoco ao remetente e apagar, permanentemente, o seu conteúdo de qualquer computador. Após a transmissão desta mensagem, a Tokio Marine não se responsabilizará pela integridade e/ou pelo uso indevido destas informações.

The information in this message and its attachments may be confidential and/or privileged and should be used only by the intended recipient. If you have received it erroneously, please notify the mistake to the sender and permanently delete the content of any computer. After the transmission of this message, Tokio Marine shall not be responsible for the integrity and/or misuse of this information.



**Tokio Marine TERMINAL OPERATOR questionário Nov 2016.doc**  
120K

**Comissão Permanente de Licitação Docas do Ceara** <cpl.docas@gmail.com>  
Para: Sonilda Queiroz Santana Santos <sonilda.queiroz@tokiomarine.com.br>

18 de novembro de 2020 10:09

Bom dia Sra. Sonilda Queiroz,

Com fulcro no item 24.2.1 do edital e conforme resposta emitida pela área técnica da CDC (SEI nº3426199), segue, abaixo, as respostas quanto aos questionamentos suscitados:

**1** - Informar se entre os locais a serem segurados possuem seguro atualmente. Em caso positivo pedimos informar a seguradora atual e o prêmio pago atualmente.

**Resposta:** Sim. O valor total do prêmio é de R\$ 188.988,80, sendo segurado atualmente pela empresa XL SEGUROS

**2** – Solicitamos informar a experiência de sinistro do grupo nos últimos 05 (cinco) anos, conforme segue abaixo:

2.1. Prêmio pago;

**Resposta:** Prêmio de R\$ 188.988,80.

2.2. Sinistros por cobertura (pagos/avisados);

**Resposta:** Sem sinistros nos últimos 05 anos

**3** – De acordo com o edital, item 10.11.3 – dita que, a companhia seguradora que não conseguir apresentar os índices de LG, SG e LC superiores a 1, poderão comprovar o patrimônio líquido de 10% do valor da proposta inicial da licitante para execução do objeto da contratação.

**10.11.3.** Comprovação de **patrimônio líquido** de 10% (dez por cento) do valor da proposta inicial da licitante para a execução do objeto da contratação, devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, na forma da lei, admitida a atualização por índices oficiais, quando os índices de que trata o **item 10.10.2** forem inferiores aos exigidos; e

Pedimos que o item 10.11.3 seja retificado, pois o mesmo esta remetendo ao item 10.10.2 enquanto o correto teria que ser o item 10.11.2.

**Resposta:** Será realizada errata.

**4** – Solicitamos saber se caso a Tokio Marine Seguradora seja a empresa vencedora do certame, poderemos fazer a vistoria nos locais, caso seja necessário?

**Resposta:** Sim, pode ser realizado vistoria.

5 - Pedimos confirmar se o órgão está ciente de que uma eventual recusa de sinistro, por eventos não previstos no edital, não será considerado pela comissão julgadora/administrador do contrato como um descumprimento contratual, ensejando assim a aplicação de penalidades à Companhia Seguradora. Este ponto se faz necessário esclarecer, pois no segmento de seguros, a cobertura securitária depende da análise das circunstâncias dos fatos, e da apresentação de documentos, a cobertura não é automática pelo simples fato de ter sido contratada através de um processo de Licitação. Ficamos no aguardo.

**Resposta:** Deve ser observado o constante no Termo de Referência.

6 – Pedimos que seja respondido e disponibilizado o Questionário anexo, do produto a ser segurado.

**Resposta:** Em anexo.

Respeitosamente,

Dra. Roberta Siebra  
Pregoeira da Comissão Permanente de Licitação  
**COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ.**



**RESPOSTA TOKIO MARINE.pdf**  
2340K

**1. Assured and co-assured: Name and Register Number**

*Segurado de co-segurado: Denominação Social e CNPJ*

**Companhia Docas do Ceará – CNPJ nº 07.223.670/0001-16**

**2. Address of Assured locations and its main activity:**

*Endereço completo dos locais cobertos e sua atividade principal*

**Praça Amigos da Marinha, S/N, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE**  
**Autoridade Portuária**

**3. TYPE OF PORT: Are you a renter terminal?**

**TIPO DE PORTO:** *O terminal é arrendado pelo proponente?*

**4. SERVICES: TYPES OF OPERATION PERFORMED BY YOU (PLEASE TICK THOSE RELEVANT TO YOU):**

**SERVIÇOS: MARQUE AS OPERAÇÕES QUE SUA EMPRESA REALIZA:**

- Stevedoring / *Estiva*
- Marine terminal operator / *Operador de terminal*
  - Container terminals / *Terminal de contêineres*
  - Ro-Ro terminals / *Terminal de veículos*
  - Gas terminals / *Terminal de gás*
  - Oil terminals / *Terminal de petróleo*
  - Passenger terminals / *Terminal de passageiros*
  - Airfreight terminal / depot / *Terminal de carga aérea*
- Container - Trailer freight station / *Pátio de carga/descarga de contêineres*
  - Trailer - Container storage / *Depósito de containers*
  - Depot operator for leasing companies / *depósito a serviços de empresas de containers*
  - Containers stuffing / *Ova e desova de containers*
- Repair refurbishment / *Reparos – revisões*
  - Container – trailer repair / *Reparos de containers*
  - Equipment repair - refurbishment / *Reparos – revisão de equipamentos*
  - Ship repair / *Reparo de navios*

**X Warehousing / Armazenagem**

- Inland clearance depot / *Armazém alfandegário*
- General warehousing / *Armazém geral*
- Port Services / *Serviços Portuários*
  - Waste disposal / *Remoção de lixo*
  - Bunkering / *Abastecimento de combustível para embarcações*
  - Emergency (e.g. Fire) / *Serviços de emergência (ex: brigada de incêndio)*
  - Security (e.g. police) / *Segurança*
- Local collection and delivery / *Coleta e entrega de materiais*
- Operating a chassis pool / *Operação de pool de carretas*
- Other (please specify and give details) / *Outros (especificar e fornecer detalhes das operações)*
- Are any services subcontracted out? Yes  (specify which) No  / *Algum destes serviços é subcontratado? Sim  (especificar) Não*

**4.1 Descreva sucintamente a operação do segurado:**

As operações portuárias no Porto de Fortaleza são realizadas pelos operadores portuários pré-qualificados,

**TERMINAL OPERATOR'S QUESTIONNAIRE**  
**QUESTIONÁRIO PARA SEGURO DE OPERADOR PORTUÁRIO**

cabendo à Companhia Docas do Ceará somente a realização dos serviços de armazenagem (fiel depositário)  
 -No porto são movimentados graneis líquidos e sólidos, assim como carga containerizada e carga geral.

**5. WAREHOUSING / ARMAZENAGEM:**

5.1. How many containers, cars, wet, break and/or dry bulk can you store in the terminal? / *Quantos containers, carros, cargas soltas e/ou graneis sólidos e líquidos o terminal pode armazenar?*

5.2. If you do warehousing, what percentage of your overall throughput stays warehouse? / *Se possui operações de armazenagem, qual o percentual da sua movimentação total fica armazenada?*

5.3. What is the average value at risk inside the warehouse? / *Qual o valor em risco médio armazenado?*

5.4. What percentage of your total revenue is actually generated by warehousing operations? / *Qual porcentagem da sua receita total é efetivamente gerado por operações de armazenagem?*

5.5. What is the average turn around time for such specialized cargoes? (Average time in days spent in store) / *Qual o prazo médio (em dias) de armazenagem por carga?*

5.6. Especificar as mercadorias armazenada, bem como o percentual de participação das mesmas.

<b>Tipos de Mercadoria Armazenadas</b>	<b>%</b>

**6. CONTRACTS WITH CUSTOMERS: CONTRATOS COM CLIENTES:**

(a) You have (please tick the relevant box) / A empresa atende seus clientes na base de:

- No contracts / *Sem contratos*  Yes / *Sim* -  No / *Não*
- Standard contracts / *Contratos padronizados*  Yes / *Sim* -  No / *Não*
- Individual user agreement / *Acordos individuais*  Yes / *Sim* -  No / *Não*
- Port tariff - act – byelaws / *Regulamento portuário*  Yes / *Sim* -  No / *Não*

(b) Under these contracts you have (tick) / *Este contratos comprometem à empresa uma:*

- Limited liability in respect of negligence / *responsabilidade por negligência limitada;*
- Unlimited liability in respect of negligence / *responsabilidade por negligência ilimitada;*
- No liability / *nenhuma responsabilidade;*
- Other (please specify) / *outro tipo de responsabilidade ou obrigações (especificar).*

(c) Other contracts / *Outros contratos:*

- (i) Have you indemnified another person for this negligence under any agreement (e.g. for equipment land or buildings)? If yes, please give details separately.  Yes -  No

*A empresa já se viu obrigada a indenizar alguém por força da negligência de terceiros? Caso positivo forneça detalhes.  Sim -  Não*

(II) Have you waived rights of recourse against another person? If yes, please give details separately.  Yes -  No

A empresa concedeu alguma desistência de recurso contra pessoa física ou jurídica? Caso positivo forneça detalhes.  Sim -  Não

7. **VOLUMES** – please advise annual throughputs broken down into TEU'S handled, breakbulk and bulk (in tonnes), cars (as units or tonnes) and any other cargoes / *Volumes – favor informar a quantidade anual manuseada discriminada por TEU's, carga no convés, granel (em toneladas), veículos (em unidades ou toneladas) e outros tipos de carga:*

	<b>Last Year ANO PASSADO</b>	<b>This Year ESTE ANO</b>	<b>Estimated Next Year ESTIMATIVA PARA O PRÓXIMO ANO</b>
Standard TEUs / <i>TEUs padrão</i>	38.149	36.725	31.980
Reefer TEUs / <i>TEUs refrigerados</i>			
Extrasize containers / <i>Conteineres fora de medida</i>			
Breakbulk (tonnes) / <i>Carga solta (ton)</i>	448.351	296.163	322.409
Dry bulk (tonnes) / <i>Granel seco (toneladas)</i>	1.776.491	1.989.268	2.104.084
Wet bulk / <i>Granel líquido</i>	2.116.892	1.838.311	1.930.826
Cars / <i>Veículos</i>			
Other (please specify) / <i>Outros (favor especificar)</i>			

\* TEU's = contêineres de 20 pés

7.1. Especificar as mercadorias manuseadas/movimentadas, bem como o percentual de participação das mesmas.

<b>Tipos de Mercadoria Manuseadas/Movimentadas</b>	<b>%</b>

7.2. What is your annual revenue? / *Qual o faturamento anual da empresa?*

<b>Last Year ANO PASSADO</b>	<b>This Year ESTE ANO</b>	<b>Estimated Next Year ESTIMATIVA PARA O PRÓXIMO ANO</b>

--	--	--

7.3. How many vessel calls per annum? Please provide figures broken down into size of vessel / *Informar a quantidade de navios atendidos por ano, discriminando-os por seu porte:*

	<b>Last Year</b> <i>Ano Passado</i>	<b>This Year</b> <i>Este Ano</i>	<b>Estimated Next Year</b> <i>Estimativa Para O Próximo Ano</i>
Up to 5,000 GRT <i>Até 5.000 tons</i>	90	6	90
5,000 – 15,000 GRT <i>De 5.000 a 15.000 tons</i>	46	7	46
Over 15,000 GRT <i>Acima de 15.000 tons</i>	279	314	314

**7.4. Limit requested for liability / Importância Segurada para Responsabilidade Civil:**

8. **EQUIPMENT** - Please provide the aggregate value for the current year and next year and **attach a schedule** showing against each item, value and age. Are your declared values based on new replacement value, market value or depreciated (book) value? Include vessels (hull & machinery) to be included. / **EQUIPAMENTO** - Fornecer os valores totais dos equipamentos existentes neste ano e a previsão para o próximo ano e **incluir uma relação** com o valor e idade de cada item. Informar se os montantes declarados se referem ao valor de reposição, valor de mercado ou valor contábil. Incluir neste item as embarcações que deseja segurar na cobertura de casco e máquinas

**Segue documento em anexo**

9. **PROPERTY** - Please attach a schedule with values, approximate location including details of Construction and details of fire extinguishing appliances for the large items. / **BENS MÓVEIS E IMÓVEIS** - para os itens de grande porte, anexar relação com valores, localização, detalhes da construção e dos sistemas de combate a incêndio disponíveis.

**Segue documento em anexo**

As estruturas dispõe de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas nas edificações dentro do porto, e nas torres de iluminação são também, protegidas por SPCDA. Existem unidades extintores portáteis em todas as edificações, e a CDC contratou empresa especializada na recarga dos extintores. No Pier petroleiro existe sistema de combate a incêndio constituído de duas torres com canhões e acionamento automático da rede. No cais comercial existe sistema de combate a incêndio constituído de rede de hidrantes independente do sistema do pier, com acionamento manual. A CDC dispõe de Brigada de Incêndio (Guarda Portuária) que realiza treinamentos periódicos em curso específico. A CDC em conjunto com a Transpetro (operadora para movimentação de petróleo e seus derivados realizam simulados periódicos. A Transpetro semanalmente realiza o acionamento do sistema de combate a incêndio do Pier Petroleiro. A CDC dispõe de Plano de Emergência Individual que é acionado quando da ocorrência de acidentes ambientais dentro do porto. A CDC mantém em parceria com a Petrobras Corporativa convenio de equipa de atendimento à emergências no Centro de Defesa Ambiental dentro do porto. A equipe fica de prontidão 24 horas por dia. A CDC realiza simulado de abandono de área do prédio da estação de passageiros anualmente. Existem placas de indicação das rotas de fuga na área do porto. A CDC dispõe de área para cargas perigosas. A CDC mantém parceria com as outras empresas do complexo industrial do Mucuripe através do Plano de Auxílio Mútuo-PAM que realiza simulados anuais. A CDC mantém parceria com o Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará e já disponibilizou uma área para a construção do novo quartel dos Bombeiros, ao lado dos reservatórios de água do porto. A CDC somente permite a movimentação de cargas perigosas após a informação das características e quantidades das cargas a serem armazenadas ou em trânsito no porto de Fortaleza.

9.1. Limit requested for equipment - property - hull & machinery / *Importância Segurada para equipamentos e bens móveis e imóveis:*

Conforme Termo de Referência

**10. BUSINESS INTERRUPTION / PERDA DE RECEITA**

10.1. Do you require cover for increased cost of working/loss of revenue?  Yes /  No

A empresa deseja cobertura para aumento de despesas e/ou perda de receita?  Sim /  Não

Conforme Termo de Referência

10.2. If yes please indicate what cover is required and the respective periods and insured limits (Indicate number of months and whether the insured sum is “per month” or “in the period aggregate”). *Caso afirmativo, favor indicar quais as coberturas desejadas e os períodos e importâncias seguradas respectivas. (indique o número de meses e se a importância segurada é “por mês” ou “no agregado do período indenitário”).*

Conforme Termo de Referência

	<b>Limit requested and period</b> <b>Importância Segurada e Período Indenitário</b>
loss/damage/breakdown of cranes <i>perda de e/ou danos a e/ou quebra de guindastes e semelhantes</i>	
loss/damage to property <i>perdas ou danos a bens móveis e imóveis</i>	
or port blockage <i>ou bloqueio do porto</i>	

c) if port blockage is required, do you require cover for:  
*caso a empresa deseje cobertura para bloqueio do porto, qual(is) modalidades são necessárias dentre:*

	<b>limit requested and period</b> <b>importância segurada e período indenitário</b>
blockage of berths / <i>bloqueio de berço</i>	
approach channels and locks / <i>bloqueio do canal de acesso</i>	
or land entrances / <i>bloqueio de acesso por terra</i>	

10.3 Are there alternative / reserve equipment / means of access available to mitigate any claim? If yes, please give details.  Yes /  No

*Existem equipamentos ou meios de acesso alternativos capazes de reduzir danos de perda de receita? Se houver fornecer detalhes.*  Sim /  Não

Please attach a map of the port to illustrate your answer. *Para ilustrar as respostas, pede-se anexar um mapa do porto.*

**11. Loss Prevention - Risk Management – Please attach details of: / Prevenção de danos - Gerenciamento de riscos - Pede-se anexar informações detalhadas sobre:**

a) risk control, loss control management / *controle de riscos, controle de danos:*

**TERMINAL OPERATOR'S QUESTIONNAIRE**  
**QUESTIONÁRIO PARA SEGURO DE OPERADOR PORTUÁRIO**

A CDC dispõe de Gerenciamento de Riscos que estabelece os cenários acidentais e as medidas de controle. A Guarda Portuária também dispõe de Análise de Risco envolvendo as ações criminosas e as medidas de contenção

1. Have emergency response procedures been drawn-up? / *Existem procedimentos de emergência pré-definidos e divulgados à todos os funcionários do terminal?*

A CDC dispõe de Plano de Emergência Individual que estabelece os cenários acidentais e as medidas de controle para eventos de poluição marinha, além disso, possui Plano de Controle de Emergência que envolvem cenários adversos que possam causar paralisação ou danos patrimoniais decorrentes das operações portuárias e eventos climáticos e meteorológicos (documentos disponíveis no site <http://www.docasdoceara.com.br/seguranca-e-meio-ambiente>). A Guarda Portuária também dispõe de Análise de Risco envolvendo as ações criminosas e os impactos que possam causar em caso de deflagração da ação criminosa.

2. Is there adequate safe access to / from the ships for the ships crew, passengers and visitors to the site i.e. designated walkways, protection from moving equipment? / *Existem acessos adequado para / do navio para os tripulantes - passageiros e visitantes? Por exemplo: Passarelas, proteção contra equipamentos móveis.*

**Sim**

3. Hours of business of the plant/installation / *Horas em operação do terminal:*

**24hs**

4. Hours when security staff present / *Horas de presença da equipe de segurança:*

**24hs**

5. Out of hours security cover? / *Horas sem a presença de segurança?*

**0hs**

6. CCTV facilities? / *Circuito de TV Interno? (Yes – No / Sim – Não):*

**Sim**

7. Alarm systems in use? / *Sistema de Alarme em uso?*

**Sim**

8. Are radio / mobile communications used on site? / *utiliza-se comunicação via radio ou equipamento móvel na localidade?*

**Sim**

9. Is the fire fighting equipment satisfactory? / *Os equipamentos contra incêndio estão em condições satisfatórias?*

**Sim, são testados semanalmente**

10. Is there a fire main throughout the site? / *Há bombeiros no local?*

**Não. A Guarda Portuária constituiu a Brigada de Combate a Incêndio da CDD e o Quartel do Corpo de Bombeiros está a menos de 100 metros do Porto.**

11. Is there a network of hydrants covering the whole site? / *Existe uma rede de hidrantes cobrindo todo o local?*

**Sim. Existem várias redes de hidrantes (Sistema de Combate a Incendio do cais comercial, sistema de combate a incêndio do Pier Petroleiro, sistema de combate a incêndio para cada edificação (estação de passageiros, Núcleo de Apoio Portuário, Centro Vocacional Tecnológico, Terminal Marítimo de Passageiros, Armazéns).**

12. Is there an emergency fire pump or suitable reserve power supply to ensure there is fire fighting water at all times? / *Há uma bomba de emergência ou fonte reserva para garantir que o fornecimento de água para equipe de incêndio seja constante?*

**Sim. Existem bombas individualizadas para cada sistema indicado acima com conexão com a caixa d'água e cisternas de 250 m<sup>3</sup> cada. A água de combate a incêndio do cais e do píer petroleiro é a do mar**

13. Give details of all fire detection and fire fighting equipment and its condition. Include equipment in buildings, warehouses and on cargo handling equipment, particularly grain and coal conveyors and other equipment susceptible to fire/explosion. / *Favor fornecer detalhes de todos os dispositivos de detecção e combate à incêndio, bem como suas presentes condições. Incluindo equipamentos em prédios, principalmente qualquer esteira de carvão ou grãos que sejam sujeitos a explosões /incêndios:*

a) Explosion and fire / *Explosões e incêndio:*

**TERMINAL OPERATOR'S QUESTIONNAIRE**  
**QUESTIONÁRIO PARA SEGURO DE OPERADOR PORTUÁRIO**



b) pollution control / environmental impairment control, and / *controle de poluição e de agressão ao meio-ambiente, e*

c) property and equipment maintenance and staff training programmes, and / *rotinas de manutenção e treinamento de pessoal e*

1. Are satisfactory maintenance procedures in force for all of the cargo handling equipment? / *Há procedimentos satisfatórios de manutenção para todos os equipamentos relacionados com a movimentação de carga?*

Não

2. Is there a record of such maintenance? / *Essas manutenções são registradas?*

Não

3. Is there a training program for personnel employed to operate the cargo handling equipment? / *Há um programa de treinamento para o pessoal responsável pela operação desses equipamentos?*

Não

4. Is there a system of operator certification/re-certification? / *Há um sistema de certificação e re-certificação dos operadores?*

Não

5. Are there any floating cranes in use by the port? / *Há algum guindaste flutuante em operação?*

Não

6. If YES, is the floating crane correctly operated? / *Caso positivo, o mesmo está sendo operado de forma correta?*

7. Are there any mobile cranes in use by the port? / *Há guindastes moveis em operação?*

Sim

8. If YES, are they being operated correctly, on a proper load bearing surface, within their safe working limits, and within their limits of radius? / *Caso positivo, os mesmos estão sendo operados de forma correta em uma plataforma própria, dentro de seus limites de segurança e operação?*

Sim

9. Are the buildings included in the maintenance procedures? / *Os prédios são incluídos no programa de manutenção?*

Sim

10. Are there adequate operations/procedures manuals? / *Há manuais de operação adequados para cada equipamento?*

Sim

11. Are there adequate maintenance procedures in force? / *Há procedimentos adequados de manutenção aplicados?*

Sim

12. Are on-site maintenance staff available? / *Há equipe de manutenção no local?*

Sim

13. Are adequate spare parts/resources available? / *Há estoque de sobressalentes e recursos adequados no local?*

Não

14. Are there procedures for reporting defects and accidents? / *Há procedimentos formalizados para informar defeitos e acidentes?*

Sim

15. Number of employees / *Número de empregados:*

119

16. Estimated annual turnover of employees as a percentage of total workforce. / *Turnover/rotatividade anual de empregados.*

20%

d) independent surveys of facilities/equipment during the last twelve months / *vistorias independentes das instalações ou dos equipamentos durante os últimos doze meses.*  
*Caso positivo, anexar cópia.*

Não

12. **Claims History** - Please **attach** full claims history (both paid and outstanding) for the last 5 complete years net of any deductible. / *Sinistros - Favor **anexar** o histórico de sinistros da empresa (incluindo os já liquidados e os pendentes, exclusive franquias) para os últimos 5 anos completos.*

**TERMINAL OPERATOR'S QUESTIONNAIRE**  
**QUESTIONÁRIO PARA SEGURO DE OPERADOR PORTUÁRIO**

Existência de sinistro  Yes /  No

**Sem sinistro**

<b>Date / Data</b>	<b>Claim / Sinistro</b>	<b>Cause / Causa</b>	<b>Status / Finalização</b>

13. **Adittional Information** – Please add any other information necessary for the benefit of the assured or the underwriters / *Informações adicionais – favor adicionar qualquer outra informação importante/necessária que auxilie a análise deste pedido.*

**Signed/Assinatura**

**Date/Data**

Designation/Cargo

**IMPORTANT:**

This questionnaire is to be completed and signed by the assured and will form part of the Terminal Operator Policy.

The premium charged and the conditions of this policy are based upon the information provided in this questionnaire, any operations and/or physical changes in the nature of the assured's operation during the policy period which materially changes or alters in any way the information contained in this questionnaire must immediately be advised to Underwriters.

Any change advised will be assessed by Underwriters to enable them to decide whether they are prepared to continue to provide this coverage and at what terms. Failure to comply with this requirement could void the policy.

If this questionnaire is not completed and signed before the risk attaches, Underwriters must receive the signed questionnaire within 14 days of the risk attaching.

**ATENÇÃO:**

Este questionário deve ser preenchido e assinado pelo segurado e fará parte da apólice de operador portuário.

O prêmio cobrado e as condições da apólice terão por base as informações fornecidas por este questionário, e quaisquer alterações operacionais ou físicas nas atividades do segurado que ocorram durante a validade do seguro e que venham a alterar significativamente as informações prestadas neste questionário devem ser imediatamente comunicadas aos seguradores.

Quaisquer alterações serão analisadas pelos seguradores de modo a permitir-lhes decidir sobre a continuação da cobertura e quais os termos apropriados. A não observância destas condições pode ocasionar a caducidade da apólice.

Caso este questionário não tenha sido preenchido e assinado antes do início do risco, o mesmo deverá ser encaminhado preenchido e assinado aos seguradores antes de 14 dias do início de vigência.

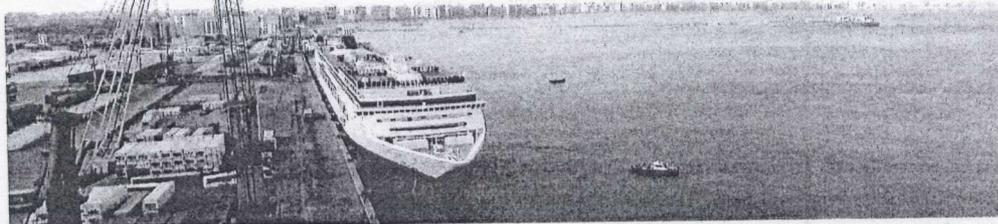


## RESUMO DOS RESULTADOS GERAL

A figura abaixo apresenta uma visão geral do ajuste patrimonial no Patrimônio Líquido contábil e a preços de mercado da **COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ**, na data base deste laudo avaliados é de **R\$ 20.407.133,96** (vinte milhões, quatrocentos e sete mil, cento e trinta e três reais e noventa e seis centavos).

COMPANHIA DOCAS DO CEARA - CDC	DEMONSTRAÇÕES EM 31/12/2018			
	BALANÇO PATRIMONIAL ( EM REAIS)	Vr. residual Contábil	Valor Justo	PL (AAP) ou DR
<b>ATIVO</b>				20.407.133,96
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			20.407.133,96	20.407.133,96
Ativo Imobilizado			20.407.133,96	20.407.133,96
		0,00	0,00	20.407.133,96
Ajuste de Redução ao Valor Recuperável		0,00	0,00	20.407.133,96

  
 Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza  
 Assessoria Técnica - CÔPCO  
 Companhia Docas do Ceará - CDC





Bem: Cortina de Proteção do Cais do Terminal Marítimo

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
	1ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIBE	266.194,73		266.194,73	266.194,73	0,00
	2ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIBE	116.030,96		116.030,96	116.030,96	0,00
		<b>382.225,69</b>		<b>382.225,69</b>	<b>382.225,69</b>	<b>0,00</b>

Bem: TMP - EDIFICAÇÕES

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7601.0	PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	230.465.666,74	19.172.182,74	211.293.484,00	210.916.213,68	-377.270,32
7601.01	CERCA DE FECHAMENTO DA AREA DO PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	706.243,03	58.751,57	647.491,46	642.402,82	-5.088,64
7601.02	CERCA MOVEL - 500 METROS	74.299,00	6.180,85	68.118,15	67.535,48	-582,67
7601.03	POSTE METALICO DE 24 METROS COM 2 SEÇÕES	59.850,00	4.978,86	54.871,15	54.439,91	-431,23
7601.04	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.05	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.06	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.07	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.08	POSTE METALICO DE 30 METROS	14.910,00	1.240,35	13.669,65	13.562,22	-107,43
7601.09	POSTE METALICO	55.056,00	4.580,05	50.475,95	50.079,26	-396,69
		-	-	-	-	-
		<b>231.657.208,77</b>	<b>19.271.305,80</b>	<b>212.385.902,87</b>	<b>212.000.000,00</b>	<b>-385.902,97</b>

Bem: TMP - MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7787.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7788.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7789.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48

JAR Consultoria, Perícia & Auditoria Empresarial - CNPJ 07.821.808/0001-89 e jacrisio@gmail.com Tel.. 55 85 99242-5000, Rua

Silva Jatthy, 1.400 - Fort/CE CEP: 60.165-070 - data base 31/12/2017



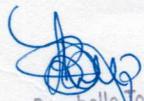
20



### Descrição e Cálculo

Descrição	Área Edificação	Vr. m2	Total R\$ Área
Cais e Anexos	33.527,00	1.145	38.388.410,00
Cais Pesqueiro	294,00	1.145	336.630,00
Prédio da Polícia Federal (DEPOM)	443,00	1.145	507.230,00
Prédio do Núcleo de Apoio	3.342	1.145	3.826.590,00
Prédio do Galpão de manutenção	2.131	1.145	2.439.990,00
Prédio do OGMO – órgão Gestor de Mão de Obra	331,00	1.145	378.990,00
Prédio do bloco de Engenharia e Armadores	371,00	1.145	424.790,00
Prédio da administração	3.265,40	1.145	3.738.880,00
Prédio do Arquivo e Almoxarifado	396,50	1.145	453.990,00
Edificação da Guarita	230,68	1.145	264.120,00
Prédio Restaurante	423,54	1.145	484.950,00
<b>Total R\$</b>	<b>44.755,12</b>	<b>1.145</b>	<b>51.244.570,00</b>

### ❖ Segue os Documentos e Escrituras e Plantas

  
Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza  
Assessoria Técnica - CODCOL  
Companhia Docas do Ceará - CDC

*Handwritten notes:*  
A. J. ...  
u. J. ...