



COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ  
DIRETORIA DA PRESIDÊNCIA

**AUTORIZAÇÃO DIRPRE - CDC N° 106/2025**

Fortaleza, 23 de outubro de 2025.

PROCESSO SEI N° 50900.000963/2025 - 02 -

HOMOLOGAÇÃO -

LICITAÇÃO CDC LRE N° 05/2025 –

MODERNIZAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO.

**O DIRETOR-PRESIDENTE DA COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ**, consubstanciado na Decisão Administrativa CPL nº 10293100, no Parecer Jurídico nº 210/2025 (SEI nº 10385935), na Autorização Dirpre nº 101/2025 e na Decisão Direxe nº 207/2025, **RESOLVE**:

I) Dar seguimento ao feito, adjudicando e homologando o resultado da **LICITAÇÃO CDC LRE N° 05/2025**, cujo objeto consiste na reforma e modernização da sede administrativa da Companhia Docas do Ceará (CDC) e na construção de auditório anexo, em favor do **Consórcio VIVACE/OK**.

**LUCIO FERREIRA GOMES**

Diretor Presidente/CDC

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ



Documento assinado eletronicamente por **Lucio Ferreira Gomes, Diretor Presidente**, em 24/10/2025, às 18:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&acao\\_origem=documento\\_conferir&lang=pt\\_BR&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **10439234** e o código CRC **8D704CA9**.



Referência: Processo nº 50900.000963/2025-02



SEI nº 10439234

# Ata do Processo

COMPANHIA DOCAS DO CEARA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES  
Comissão de Licitações

Modalidade	Processo	Ano
LRE	50900.000963/2025-02	2025

## Resumo do processo:

Contratação do serviço de Reforma e Modernização da Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

O processo de compra **50900.000963/2025-02** ano **2025** foi publicado em **18/08/2025** na plataforma Licitações-e com o ID **1076826**, com **2** lotes, edital **05/2025**, na modalidade **LRE**, critério de julgamento **Menor preço**, modo de disputa **Disputa modo aberto** pela autoridade competente Sr.(a) **PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA** e o período de acolhimento de propostas iniciou em **18/08/2025 16h30** e encerrou em **08/09/2025 10h00**.

A sessão pública teve início em **08/09/2025 10h15** e ao final os proponentes foram ordenados, considerando o seu melhor lance com base no critério de julgamento.

Prossseguiu com o pregoeiro e a equipe de apoio verificando a regularidade dos lances ofertados, a habilitação dos proponentes arrematantes, a aceitabilidade da proposta com base no critério de julgamentos, quanto ao objeto, quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação.

Os dados relacionados as propostas, a relação de todos os lances realizados pelos proponentes e das mensagens registradas na sala de disputa estão disponíveis para consulta no sítio do Licitações-e no menu dos lotes na opção "Consultar histórico"

## Lote 1 (Adjudicado):

Serviço de reforma e modernização da Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 7.280.301,00	R\$ 7.280.301,00	Arrematante
2	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 7.770.919,89	R\$ 7.700.000,00	Classificado
3	CONSTRUTORA ASTRAL LTDA	R\$ 8.375.840,14	R\$ 8.375.840,14	Classificado

No dia 17/09/2025 o proponente VIVACE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: CONSIDERANDO A INTENÇÃO DE RECURSO MOTIVADO PELA EMPRESA ICG..

No dia 30/10/2025 o lote foi adjudicado ao fornecedor VIVACE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA com a justificativa Autorização DIRPRE 106/2025, de 24/10/2025, em que foi adjudicado e homologado o certame..

Valor arrematado R\$ 7.280.301,00

Valor negociado R\$ 7.280.301,00

### **Lote 2 (Adjudicado):**

Serviço de construção de um auditório anexo à Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	VIVACE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 2.561.338,47	R\$ 2.390.005,20	Arrematante
2	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 2.492.523,49	R\$ 2.492.523,49	Classificado

No dia 17/09/2025 o proponente VIVACE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: CONSIDERANDO A INTENÇÃO DE RECURSO MOTIVADO PELA EMPRESA ICG..

No dia 30/10/2025 o lote foi adjudicado ao fornecedor VIVACE CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA com a justificativa Autorização DIRPRE 106/2025, de 24/10/2025, em que foi adjudicado e homologado o certame..

Valor arrematado R\$ 2.390.005,20

Valor negociado R\$ 2.389.959,15

Em 30/10/2025 15h25, a autoridade competente Sr.(a) PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA alterou a situação do processo para homologado.

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ

Equipe responsável pelo processo

THEURY GOMES DE OLIVEIRA GONCALVES

Pregoeiro do processo

PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA

Autoridade Competente

AYLANA SILVA MONTEIRO  
Apoio

ENEAS BRAGA FERNANDES VIEIRA JUNIOR  
Apoio

Proponentes:

18.403.031/0001-59 - VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA  
526.384.200-0150 - IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
11.638.690/0001-25 - CONSTRUTORA ASTRAL LTDA