



COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ
DIRETORIA DA PRESIDÊNCIA

AUTORIZAÇÃO DIRPRE - CDC Nº 106/2025

Fortaleza, 23 de outubro de 2025.

PROCESSO SEI Nº 50900.000963/2025 - 02 -

HOMOLOGAÇÃO -

LICITAÇÃO CDC LRE Nº 05/2025 –

MODERNIZAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO.

O DIRETOR-PRESIDENTE DA COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ, consubstanciado na Decisão Administrativa CPL nº 10293100, no Parecer Jurídico nº 210/2025 (SEI nº 10385935), na Autorização Dirpre nº 101/2025 e na Decisão Direxe nº 207/2025, **RESOLVE**:

I) Dar seguimento ao feito, adjudicando e homologando o resultado da **LICITAÇÃO CDC LRE Nº 05/2025**, cujo objeto consiste na reforma e modernização da sede administrativa da Companhia Docas do Ceará (CDC) e na construção de auditório anexo, em favor do **Consórcio VIVACE/OK**.

LUCIO FERREIRA GOMES

Diretor Presidente/CDC

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ



Documento assinado eletronicamente por **Lucio Ferreira Gomes, Diretor Presidente**, em 24/10/2025, às 18:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **10439234** e o código CRC **8D704CA9**.



Referência: Processo nº 50900.000963/2025-02



SEI nº 10439234

Praça Amigos da Marinha, S/N - Bairro Mucuripe
Fortaleza/CE, CEP 60.180-422
Telefone: 8532668901 - <http://www.docasdoceara.com.br/>

Ata do Processo
COMPANHIA DOCAS DO CEARA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES
Comissão de Licitações

Modalidade	Processo	Ano
LRE	50900.000963/2025-02	2025

Resumo do processo:

Contratação do serviço de Reforma e Modernização da Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

O processo de compra **50900.000963/2025-02** ano **2025** foi publicado em **18/08/2025** na plataforma Licitações-e com o ID **1076826**, com **2** lotes, edital **05/2025**, na modalidade **LRE**, critério de julgamento **Menor preço**, modo de disputa **Disputa modo aberto** pela autoridade competente Sr.(a) **PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA** e o período de acolhimento de propostas iniciou em **18/08/2025 16h30** e encerrou em **08/09/2025 10h00**.

A sessão pública teve início em **08/09/2025 10h15** e ao final os proponentes foram ordenados, considerando o seu melhor lance com base no critério de julgamento.

Prosseguiu com o pregoeiro e a equipe de apoio verificando a regularidade dos lances ofertados, a habilitação dos proponentes arrematantes, a aceitabilidade da proposta com base no critério de julgamentos, quanto ao objeto, quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação.

Os dados relacionados as propostas, a relação de todos os lances realizados pelos proponentes e das mensagens registradas na sala de disputa estão disponíveis para consulta no sítio do Licitações-e no menu dos lotes na opção "Consultar histórico"

Lote 1 (Adjudicado):

Serviço de reforma e modernização da Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 7.280.301,00	R\$ 7.280.301,00	Arrematante
2	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 7.770.919,89	R\$ 7.700.000,00	Classificado
3	CONSTRUTORA ASTRAL LTDA	R\$ 8.375.840,14	R\$ 8.375.840,14	Classificado

No dia 17/09/2025 o proponente VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: CONSIDERANDO A INTENÇÃO DE RECURSO MOTIVADO PELA EMPRESA ICG..

No dia 30/10/2025 o lote foi adjudicado ao fornecedor VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA com a justificativa Autorização DIRPRE 106/2025, de 24/10/2025, em que foi adjudicado e homologado o certame..

Valor arrematado R\$ 7.280.301,00

Valor negociado R\$ 7.280.301,00

Lote 2 (Adjudicado):

Serviço de construção de um auditório anexo à Sede Administrativa da Companhia Docas do Ceará

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 2.561.338,47	R\$ 2.390.005,20	Arrematante
2	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$ 2.492.523,49	R\$ 2.492.523,49	Classificado

No dia 17/09/2025 o proponente VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: CONSIDERANDO A INTENÇÃO DE RECURSO MOTIVADO PELA EMPRESA ICG..

No dia 30/10/2025 o lote foi adjudicado ao fornecedor VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA com a justificativa Autorização DIRPRE 106/2025, de 24/10/2025, em que foi adjudicado e homologado o certame..

Valor arrematado R\$ 2.390.005,20

Valor negociado R\$ 2.389.959,15

Em 30/10/2025 15h25, a autoridade competente Sr.(a) PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA alterou a situação do processo para homologado.

COMPANHIA DOCAS DO CEARA

Equipe responsável pelo processo

THEURY GOMES DE OLIVEIRA GONCALVES
Pregoeiro do processo

PAULO CESAR MOREIRA DE SOUSA

Autoridade Competente

AYLANA SILVA MONTEIRO

Apoio

ENEAS BRAGA FERNANDES VIEIRA JUNIOR

Apoio

Proponentes:

18.403.031/0001-59 - VIVACE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

526.384.200-0150 - IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

11.638.690/0001-25 - CONSTRUTORA ASTRAL LTDA