



Comissão Permanente de Licitação Docas do Ceara <cpl.docas@gmail.com>

Esclarecimentos Pregão Eletrônico nº 021/2020

2 mensagens

Limonge, Milcra <milcra.limonge@axaxl.com>

30 de outubro de 2020 09:20

Para: "cpl.docas@gmail.com" <cpl.docas@gmail.com>

Prezados, bom dia !

Referente ao Pregão Eletrônico n ° 021/2020, solicitamos o preenchimento do questionário anexo para que possamos avaliar e precificar o risco.

Agradeço pela atenção .

Atenciosamente.

**Know You Can****Milcra Limonge**

Analista de Licitações

Legal and Compliance

XL Seguros Brasil S.A.

AXA XL, a division of AXA

[Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1600 – 15º Andar – 04543-000 – Itaim Bibi – São Paulo – SP.](#)Email: milcra.limonge@axaxl.com

Tel : +55 (11) 3513 9346; Voip 215 9346

axaxl.com

XL Seguros Brasil S.A., CNPJ 14.448.493/0001-31, Código SUSEP 01431, passou a ser parte do Grupo AXA.



CONFIDENTIALITY: This communication, including attachments, is for the exclusive use of the addressee(s) and may contain proprietary, confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, any use, copying, disclosure, or distribution or the taking of any action in reliance upon this information is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this communication and destroy all copies.

DATA PROTECTION: The companies of XL Insurance, XL Reinsurance and XL Risk Consulting are committed to compliance with applicable data protection laws. For further information on how we use client information, please see our privacy policy at <https://axaxl.com/privacy-and-cookies>

**Questionário R.C. Portuário - 2020 AXAXL.docx**

808K

Comissão Permanente de Licitação Docas do Ceara <cpl.docas@gmail.com>
Para: "Limonge, Milcra" <milcra.limonge@axaxl.com>

17 de novembro de 2020 15:13

Boa tarde Sra. Milcra,

Com fulcro no item 24.2.1 do Edital (PREGÃO ELETRÔNICO nº021/2020) segue, em anexo, as respostas quanto aos questionamentos ora suscitados.

Respeitosamente,

Roberta Siebra de Pontes
Pregoeira da Comissão Permanente de Licitação.
COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ.



RESPOSTA XL SEGUROS.pdf
2536K



XL Insurance

Marine

Portos e Terminais

QUESTIONÁRIO
SEGURO COMPREENSIVO PARA OPERADOR PORTUÁRIO

MARINE LIABILITY INSURANCE QUESTIONNAIRE

Operações Portuárias - Marque as atividades que a empresa realiza:

Port Operations: Mark the activities the company performs:

Nome do Operador Portuário: Companhia Docas do Ceará	CNPJ: 07.223.670/0001-16
Endereço dos locais a serem cobertos: Locais sobre responsabilidade da Companhia Docas do Ceará	Cidade: Fortaleza UF: CE CEP: 60.180-422

Manuseio de carga e equipamentos: *Cargo handling and equipment:*

	1. Estiva (a bordo ou em terra). <i>Stevedoring (on board or onshore).</i>
	2. Serviços de terminais e depósitos. <i>Terminals services and warehouses.</i>
X	3. Armazenamento, incluindo os Terminais Retro-Alfandegários (TRA) e os Entrepósitos Aduaneiros do Interior (EADI). <i>Storage, including Retro Customs Terminals and Interior Customs Warehouse.</i>
	4. Reparos de Equipamentos. <i>Repairs of Equipments.</i>
	5. Serviço de coleta e entrega local relacionado a quaisquer dos serviços acima ("1" a "4"), cuja abrangência será previamente acordada com a Seguradora, conforme detalhes fornecidos abaixo: <i>Collection service and local delivery services related to any of the above ("1" to "4"), which scope will be previously agreed with the insurer, according to details provided below:</i>

Apoio à navegação, informações e controle: *Support for navigation, control and information:*

X	1. Fornecimento e manutenção de apoio à navegação marítima. <i>Supply and maintenance support to shipping.</i>
	2. Fornecimento e atualização de cartas indicativas de calado. <i>Supply and update indicative letters of draft.</i>

X	3. Fornecimento de informações e sinais necessários à navegação. <i>Provision of information and signals required for navigation.</i>
	4. Fornecimento de práticos e praticagem. <i>Pilot and pilotage providing.</i>
X	5. Controle de movimentação, atracação e fundeio. <i>Movement control, mooring and anchoring</i>

Instalações terrestres: *Ground Facilities:*

X	1. Fornecimento e manutenção de docas, cais, diques, carreiras e atracadouros. <i>Supply and maintenance of docks, piers, on shore facilities, wharves and berths.</i>
X	2. Fornecimento e manutenção de terminais de passageiros. <i>Supply and maintenance of passenger terminals.</i>
X	3. Fornecimento e manutenção de prédios, estruturas e equipamentos. <i>Supply and maintenance of buildings, structures and equipment.</i>
X	4. Fornecimento e manutenção de sistemas rodoviários e ferroviários dentro da área portuária. <i>Supply and maintenance of road and rail systems within the port area.</i>
	5. Fornecimento de serviços de segurança. <i>Provision of security services.</i>
	6. Fornecimento de serviços portuários de emergência. <i>Provision of emergency port services.</i>
X	7. Arrendamento ou permissão de uso por terceiros de qualquer instalação ou equipamento portuário. <i>Leasing or permiss for third party to use of any facility or port equipment</i>
	8. Outros (especificar e fornecer detalhes): <i>Other (specify and give details):</i>

Descreva sucintamente a operação, informando ainda as principais cargas movimentadas: *Brief description of operation, informing the main cargo handled:*

- As operações portuárias no Porto de Fortaleza são realizadas pelos operadores portuários préqualificados, cabendo à Companhia Docas do Ceará somente a realização dos serviços de armazenagem (fiel depositário)

-No porto são movimentados graneis líquidos e sólidos, assim como carga containerizada e carga geral.

Algum destes serviços é subcontratado? Caso positivo, especificar quais: *Any of these services are subcontracted? If yes, please specify which:*

Todos os serviços são feitos por terceiros – operadores portuários

Armazenamento/ <i>Warehousing:</i>	VALORES VALUES
Se você possui operações de armazenagem, qual percentual da sua movimentação total fica armazenada? <i>If you have warehouse operations, what percentage of your total movement is stored?</i>	27,6%
Qual o valor em risco médio armazenado? <i>What is the average value at risk inside the warehouse?</i>	R\$ 10.000.000,00
Qual porcentagem da sua receita total é efetivamente gerada por operações de armazenagem? <i>What percentage of your total revenue is actually generated by the warehouse operations?</i>	3,00%
Qual o prazo médio, em dias, de armazenagem por carga? <i>What is the average time in days, storage of cargo storage?</i>	20 DIAS

Coberturas Básicas - Favor indicar quais as coberturas desejadas e os limites máximos de indenização respectivos: <i>Basic Coverages - Please indicate the desired coverages and maximum limits of indemnity:</i>	Limite Máximo de Indenização <i>Maximum Limit of Indemnity</i>
Cobertura de Responsabilidade Civil <i>General Liability Coverage</i>	CONFORME INFORMAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA DA CONTRATAÇÃO E ANEXOS
Responsabilidade Civil Empregador <i>Employers' Liability</i>	
Danos Morais <i>Moral Damages</i>	
Cobertura de Danos Físicos a Bens Móveis e Imóveis <i>Coverage for Physical Damage to Property, Plant and Equipment</i>	

Bens móveis e imóveis - Anexar uma relação com todos os bens que serão incluídos na cobertura, contendo as seguintes informações: *Property - Attach a list with all the assets which will be included in the coverage, containing the following information:*

No caso de bens moveis: tipo, modelo, idade e valor. *In case of non-fixed property: type, model, age and value.*

No caso de bens imóveis: tipo de construção, área construída, idade e valor. *In the case of fixed property, type of construction, building area, age and value.*

Coberturas Adicionais do Seguro de Operadores Portuários - Favor indicar quais as coberturas desejadas, os limites máximos de indenização e os períodos indenitários respectivos: *Port Operators Additional Insurances - Please indicate the desired coverage, the maximum limits of indemnity and the respective periods of cover:*

Nº 01 – Cobertura Adicional de Perda de Receita Bruta e/ou Despesas Adicionais ou Extraordinárias, Conseqüentes de Paralisação Total ou Parcial das Atividades do Segurado, devido a: <i>Additional coverage for loss of Gross Revenue and / or Additional or Extraordinary Expenses deriving from Total or Partial Shutdown Activities of the Insured, due to:</i>	Período Indenitário <i>Indemnity Period</i>	Limite Máximo de Indenização <i>Maximum Limit of Indemnity</i>
Seção A: Danos Físicos a Equipamentos de Manuseio ou Interrupção de Fornecimento de Energia. <i>Physical damage to handling equipment or Interruption of Energy Supplying.</i>		
Seção B: Bloqueio de Atracadouro/Ancoradouro. <i>Blockage of Berth.</i>		
Seções A e B: Danos Físicos a Equipamentos de Manuseio ou Interrupção de Fornecimento de Energia e Bloqueio de Atracadouro/Ancoradouro. <i>Physical damage to handling equipment or Interruption of Energy Supply and Berth blockage.</i>		
Existem equipamentos ou meios de acesso alternativos capazes de reduzir danos de perda de receita? Se houver, fornecer detalhes: <i>Are there equipments or alternative means of access that can reduce loss of revenue? If so, provide details:</i>		
Nº 02 – Cobertura Adicional de Danos Elétricos. <i>Additional Coverage for Electrical Damage.</i>		
Nº 03 – Cobertura Adicional para a Perda / Pagamento de Aluguel de Imóvel. <i>Additional Coverage for Loss / Payment of Rental Property.</i>		

Nº 04 – Cobertura Adicional de Despesas com Honorários de Especialistas e/ou Consultores. *Additional Coverage for Fees Expenses with Specialists and / or Consultants.*

--	--

Contratos com clientes: *Contracts with customers:*

Marque a base em que a empresa atende seus clientes: *Mark the alternatives on which the company serves its customers:*

	1. Sem contratos. <i>No contracts.</i>
	2. Contratos padronizados. <i>Standard contracts.</i>
	3. Acordos individuais. <i>Individual user agreements.</i>
X	4. Regulamento portuário. <i>Port tariff / act / byelaws.</i>

Marque o nível de responsabilidade que tais contratos imputam à empresa: *Mark the level of responsibility that such contracts attribute to the company:*

	1. Responsabilidade por negligência limitada. <i>Limited liability for negligence.</i>
	2. Responsabilidade por negligência ilimitada. <i>Unlimited liability for negligence.</i>
X	3. Nenhuma responsabilidade. <i>No liability.</i>
	4. Outro tipo de responsabilidade ou obrigação (especificar): <i>Another type of liability or obligation (specify):</i>

A empresa já se viu obrigada a indenizar alguém por força da negligência de terceiros? Caso positivo, fornecer detalhes: *Has the company been forced to pay reparations due third parties negligence? If yes, provide details:*

Sim <i>Yes</i>	X	
Não <i>No</i>		

A empresa concedeu alguma desistência de recurso contra pessoa física ou jurídica? Caso positivo fornecer

detalhes? <i>Has the company granted waiver of recourse against any person or entity? If yes provide details:</i>		
Sim Yes		
Não <i>No</i>		

A carga movimentada é 100% carga própria? The handled cargo is 100% own cargo?		
Sim Yes		Gentileza fornecer o percentual de carga própria: <i>Pls provide the percentage of own cargo:</i>
Não <i>No</i>	X	Gentileza fornecer o percentual de carga de terceiro: <i>Pls provide the percentage of 3rd party cargo:</i>

Volumes - Informar a quantidade anual manuseada discriminada por TEUs, carga no convés, granel (em toneladas), veículos (em unidades) e outros tipos de carga: *Inform the annual amount handled detailing if by TEUs, deck cargo, bulk (tonnes), vehicles (units) and other types of cargo:*

Tipos <i>Types</i>	Ano Passado 2019 <i>Last Year</i>	Este Ano 2020 <i>This Year</i>	Próximo Ano 2021 <i>Estimated Next Year</i>
Containers padrão (TEUs) <i>Full Standard (TEUS)</i>	38.149	36.725	31.980
Containers refrigerados <i>Reefer (TEUs)</i>			
Containers fora de medida <i>Extrasize (TEUs)</i>			
Containers vazios <i>Empty (TEUs)</i>			
Carga Solta <i>Breakbulk</i> (toneladas)	448.351	296.163	322.409
Carga a granel <i>Dry bulk</i> (toneladas)	1.776.491	1.989.268	2.104.084
Carga molhada <i>Wet bulk</i> (toneladas)	2.116.892	1.838.311	1.930.826
Veículos (quantidade) <i>Vehicles (units)</i>			
Outros, especificar: (toneladas) <i>Others (tons)</i> Tarugos de ferro			
Qual o seu faturamento anual com a atividade de operador portuário? <i>What is your annual revenue</i>			
Ano Passado 2019 <i>Last Year</i>	Este Ano 2020 <i>This Year</i>	Próximo Ano 2021 <i>Estimated Next Year</i>	

--	--	--

Informar a quantidade de navios atendidos por ano, discriminando-os por seu porte: *How many vessel calls per annum? Please provide figures specifying the size the vessels:*

Porte <i>Size</i>	Ano Passado 2019 <i>Last Year</i>	Este Ano 2020 <i>This Year</i>	Próximo Ano 2021 <i>Estimated Next Year</i>
Até 5.000 TAB <i>up to 5.000 GT</i>	90	6	90
De 5.000 a 15.000 TAB <i>from 5.000 to 15.000 GT</i>	46	7	46
Acima de 15.000 TAB <i>above 15.00 GT</i>	279	314	314

Prevenção de danos / Gerenciamento de riscos - Solicitamos anexar informações detalhadas sobre: *Loss Prevention / Risk Management - Please attach details of:*

a) Controle de riscos e controle de danos: *Risk and loss control:*

1. Existem procedimentos de emergência predefinidos e divulgados a todos os funcionários do terminal? <i>Are there pre-defined emergency procedures and disseminated to all employees of the terminal?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
2. Existem acessos adequados para/do navio para os tripulantes/passageiros e visitantes (e.g. passarelas, proteção contra equipamentos moveis, etc.)? <i>Are there adequate access to / from the ship to the crew / passengers and visitors (eg walkways, protection against handling equipment, etc.)?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
3. Horas em operação do terminal: <i>Hours of terminal operation:</i>	24hs	
4. Horas de presença da equipe de segurança: <i>Hours of security staff presence:</i>	24hs	
5. Horas sem a presença de segurança? <i>Hours without security presence?</i>	0HS	
6. Existe circuito de TV interno? <i>Is there Internal TV Circuit?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	

7. Existe sistema de alarme em uso? <i>Is there Alarm System in use?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
8. Os equipamentos contra incêndio estão em condições satisfatórias? <i>Are the fire fighting equipment in satisfactory condition?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
9. Utiliza-se comunicação via rádio ou equipamento móvel no local? <i>Is there radio or other mobile communication equipment in the site?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
10. Existe uma rede de hidrantes cobrindo todo o local? <i>Is there a hydrant network covering the entire site?</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
11. Há uma bomba d'água de emergência ou fonte alternativa de energia para garantir que o fornecimento de água para equipe de incêndio seja constante? <i>Is there an emergency fire pump or alternative power source to ensure that the water supply for fire team is constant</i>	Sim <i>Yes</i>	X
	Não <i>No</i>	
12. Fornecer detalhes completos de todos os dispositivos de detecção e combate a incêndio, bem como suas condições atuais. Incluir os equipamentos instalados em prédios, armazéns e em equipamentos de manuseio de carga, particularmente transportadores de grãos e carvão e outros equipamentos suscetíveis a fogo/explosão, discriminando os locais onde eles estão instalados. <i>Provide full details of all detection and firefighting devices and its current condition. Include the equipment installed in buildings, warehouses and in cargo handling equipment, particularly transports of grain and coal and other equipment susceptible to fire / explosion, identifying places where they are installed.</i>		

b) Rotinas de manutenção e treinamento de pessoal: *Maintenance routine and staff training:*

1. Há procedimentos de manutenção para todos os equipamentos relacionados com a movimentação de carga? <i>Are there maintenance procedures in force for all the equipment related to cargo handling?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
2. Essas manutenções são registradas? <i>Is there a Record of such maintenance?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
3. Há um programa de treinamento para o pessoal responsável pela operação dos equipamentos relacionados à movimentação de carga? <i>Is there a training program for personnel responsible for operation of equipment related to cargo handling?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
4. Há um sistema de certificação e re-certificação destes operadores? <i>Is there a system of certification and re-certification of these operators?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X

5. Há algum guindaste flutuante em operação? <i>Is there any floating crane in operation?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
6. Há guindastes móveis em operação? <i>Are there mobile cranes in operation?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
7. Os prédios estão incluídos no programa de manutenção? <i>Are the buildings included in the maintenance program?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
8. Há manuais de operação e procedimentos disponíveis para todos os funcionários? <i>Are there operation manuals and procedures available to all employees?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
9. São aplicados procedimentos adequados de manutenção? <i>The adequate maintenance procedures are applied?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
10. Há equipe de manutenção no local de operação? <i>Is there a maintenance team at the operation place?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
11. Há estoque de sobressalentes e recursos adequados no local de operação? <i>Is there a spare parts stock and adequate resources in the place of operation?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
12. Há procedimentos formalizados para informar defeitos e acidentes? <i>Are there formal procedures to report defects and accidents?</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X
13. Forneça o número de empregados: <i>Number of employees:</i>	114	
14. Informe o turnover/rotatividade anual de empregados em percentagem da força de trabalho: <i>Estimated annual turnover of employees as a percentage of the total workforce:</i>	20%	

a) Controle de poluição e de agressão ao meio-ambiente (fornecer detalhes). *Pollution control and aggression to the environment (provide details).*

A CDC mantém em parceria com a Petrobras Corporativa convenio de equipe de atendimento à emergências no Centro de Defesa Ambiental dentro do porto. A equipe fica de prontidão 24 horas por dia.

c) Há vistorias independentes das instalações ou dos equipamentos durante os últimos doze meses? Caso positivo, anexar cópia. <i>Are there independent surveys of facilities and equipment during the last twelve months? If yes, attach copy.</i>	Sim <i>Yes</i>	
	Não <i>No</i>	X

Sinistros - Favor fornecer ou anexar o histórico de sinistros da empresa (incluindo os já liquidados e os pendentes, exclusive franquias) para os últimos 5 anos completos: *Claims - Please provide or attach the company's claims history (including those already settled and the outstanding ones, excluding deductibles) for the past complete 5 years:*

Data/ <i>Date</i>	Sinistro <i>Claim</i>	Causa <i>Cause</i>	Situação <i>Status</i>
SEM SINISTROS NOS ÚLTIMOS 5 ANOS			

Informação Adicional - Favor adicionar qualquer outra informação necessária ou relevante para o Segurado ou Seguradores. *Additional Information - Please add any other necessary or relevant information to the Insured or Insurers.*

Assinatura: <i>Signature:</i>	Data: <i>Date:</i>
ATENÇÃO: Este questionário deve ser preenchido e assinado pelo Segurado e fará parte da apólice de operador portuário. O prêmio cobrado e as condições da apólice terão por base as informações fornecidas por este questionário, e quaisquer alterações operacionais ou físicas nas atividades do segurado que ocorram durante a validade do seguro e que venham a alterar significativamente as informações prestadas neste questionário devem ser imediatamente	

comunicadas aos seguradores.

Quaisquer alterações serão analisadas pelos seguradores de modo a permitir-lhes decidir sobre a continuação da cobertura e quais os termos apropriados. A não observância destas condições pode ocasionar a caducidade da apólice.

Caso este questionário não tenha sido preenchido e assinado antes do início do risco, o mesmo deverá ser encaminhado preenchido e assinado aos seguradores antes de 14 dias do início de vigência.

O proponente declara que é operador portuário, nos termos da Portaria SEP nº 111/2013, tendo esta atividade definida no objeto social de seu contrato/estatuto social, bem como garante que respeita e cumpre a legislação vigente, as normas regulamentares estipuladas pelos órgãos competentes, tendo obtido ou se comprometendo a obter todas as licenças e certificados exigidos por tais órgãos, especial, mas não limitadamente, aqueles exigidos pela autoridade portuária competente, sendo de sua total responsabilidade as declarações emitidas neste documento. O PROPONENTE compromete-se, ainda, a permanecer cumprindo a legislação vigente, responsabilizando-se por se adequar, com a maior brevidade possível, as novas exigências que vierem a ser feitas pelas autoridades competentes, declarando ainda ter ciência que esta declaração será utilizada para aceitação do risco e eventual declaração falsa e/ou inexata acarretará perda de direitos.

Atenciosamente,

AXAXL - Marine

DE ACORDO:

SEGURADO
(carimbo e assinatura)

DATA

CORRETORA
(carimbo e assinatura)

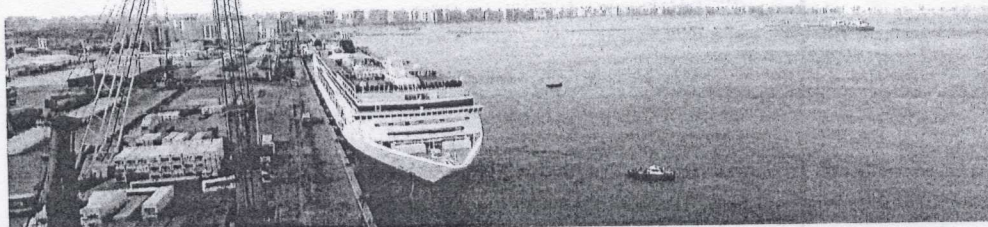
DATA

RESUMO DOS RESULTADOS GERAL

A figura abaixo apresenta uma visão geral do ajuste patrimonial no Patrimônio Líquido contábil e a preços de mercado da **COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ**, na data base deste laudo avaliados é de **R\$ 20.407.133,96** (vinte milhões, quatrocentos e sete mil, cento e trinta e três reais e noventa e seis centavos).

COMPANHIA DOCAS DO CEARA - CDC	DEMONSTRAÇÕES EM 31/12/2018			
	BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)	Vr. residual Contábil	Valor Justo	PL (AAP) ou DR
ATIVO				20.407.133,96
ATIVO NÃO CIRCULANTE			20.407.133,96	20.407.133,96
Ativo Imobilizado			20.407.133,96	20.407.133,96
		0,00	0,00	20.407.133,96
Ajuste de Redução ao Valor Recuperável		0,00	0,00	20.407.133,96


Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza
Assessoria Técnica - CODCOL
Companhia Docas do Ceará - CDC



Bem: Cortina de Proteção do Cais do Terminal Marítimo

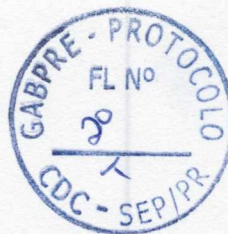
Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
	1ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIPE	266.194,73		266.194,73	266.194,73	0,00
	2ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIPE	116.030,96		116.030,96	116.030,96	0,00
		382.225,69		382.225,69	382.225,69	0,00

Bem: TMP - EDIFICAÇÕES

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7601.0	PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	230.465.666,74	19.172.182,74	211.293.484,00	210.916.213,68	-377.270,32
7601.01	CERCA DE FECHAMENTO DA AREA DO PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	706.243,03	58.751,57	647.491,46	642.402,82	-5.088,64
7601.02	CERCA MOVEL - 500 METROS	74.299,00	6.180,85	68.118,15	67.535,48	-582,67
7601.03	POSTE METALICO DE 24 METROS COM 2 SEÇÕES	59.850,00	4.978,86	54.871,15	54.439,91	-431,23
7601.04	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.05	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.06	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.07	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.08	POSTE METALICO DE 30 METROS	14.910,00	1.240,35	13.669,65	13.562,22	-107,43
7601.09	POSTE METALICO	55.056,00	4.580,05	50.475,95	50.079,26	-396,69
		-	-	-	-	-
		231.657.208,77	19.271.305,80	212.385.902,97	212.000.000,00	-385.902,97

Bem: TMP - MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7787.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7788.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7789.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48



Descrição e Cálculo

Descrição	Área Edificação	Vr. m2	Total R\$ Área
Cais e Anexos	33.527,00	1.145	38.388.410,00
Cais Pesqueiro	294,00	1.145	336.630,00
Prédio da Polícia Federal (DEPOM)	443,00	1.145	507.230,00
Prédio do Núcleo de Apoio	3.342	1.145	3.826.590,00
Prédio do Galpão de manutenção	2.131	1.145	2.439.990,00
Prédio do OGMO – órgão Gestor de Mão de Obra	331,00	1.145	378.990,00
Prédio do bloco de Engenharia e Armadores	371,00	1.145	424.790,00
Prédio da administração	3.265,40	1.145	3.738.880,00
Prédio do Arquivo e Almoxarifado	396,50	1.145	453.990,00
Edificação da Guarita	230,68	1.145	264.120,00
Prédio Restaurante	423,54	1.145	484.950,00
Total R\$	44.755,12	1.145	51.244.570,00

❖ Segue os Documentos e Escrituras e Plantas

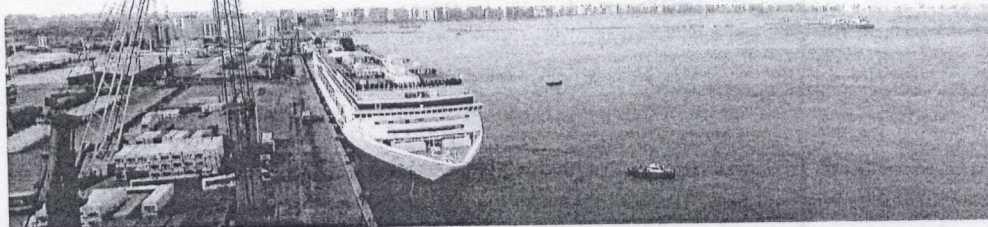

Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza
Assessoria Técnica - CODCOL
Companhia Docas do Ceará - CDC

RESUMO DOS RESULTADOS GERAL

A figura abaixo apresenta uma visão geral do ajuste patrimonial no Patrimônio Líquido contábil e a preços de mercado da **COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ**, na data base deste laudo avaliados é de **R\$ 20.407.133,96** (vinte milhões, quatrocentos e sete mil, cento e trinta e três reais e noventa e seis centavos).

COMPANHIA DOCAS DO CEARA - CDC	DEMONSTRAÇÕES EM 31/12/2018			
	BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)	Vr. residual Contábil	Valor Justo	PL (AAP) ou DR
ATIVO				20.407.133,96
ATIVO NÃO CIRCULANTE			20.407.133,96	20.407.133,96
Ativo Imobilizado			20.407.133,96	20.407.133,96
		0,00	0,00	20.407.133,96
Ajuste de Redução ao Valor Recuperável		0,00	0,00	20.407.133,96


Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza
Assessoria Técnica - CDP/COI
Companhia Docas do Ceará - CDC



Bem: Cortina de Proteção do Cais do Terminal Marítimo

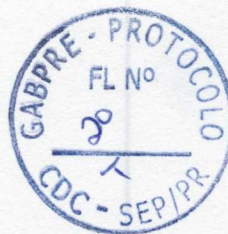
Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
	1ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIPE	266.194,73		266.194,73	266.194,73	0,00
	2ª MEDIÇÃO OBRA SERVIÇOS TÉCNICOS DE PREPARAÇÃO E MONTAGEM DA CORTINA DE PROTEÇÃO E ESTAÇÃO DE PASSAGEIROS PORTO DO MUCURIPE	116.030,96		116.030,96	116.030,96	0,00
		382.225,69		382.225,69	382.225,69	0,00

Bem: TMP - EDIFICAÇÕES

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7601.0	PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	230.465.666,74	19.172.182,74	211.293.484,00	210.916.213,68	-377.270,32
7601.01	CERCA DE FECHAMENTO DA AREA DO PREDIO DO TERMINAL MARITIMO DE PASSAGEIROS	706.243,03	58.751,57	647.491,46	642.402,82	-5.088,64
7601.02	CERCA MOVEL - 500 METROS	74.299,00	6.180,85	68.118,15	67.535,48	-582,67
7601.03	POSTE METALICO DE 24 METROS COM 2 SEÇÕES	59.850,00	4.978,86	54.871,15	54.439,91	-431,23
7601.04	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.05	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.06	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.07	POSTE METALICO DE 30 METROS COM 3 SEÇÕES	70.296,00	5.847,85	64.448,15	63.941,66	-506,50
7601.08	POSTE METALICO DE 30 METROS	14.910,00	1.240,35	13.669,65	13.562,22	-107,43
7601.09	POSTE METALICO	55.056,00	4.580,05	50.475,95	50.079,26	-396,69
		-	-	-	-	-
		231.657.208,77	19.271.305,80	212.385.902,97	212.000.000,00	-385.902,97

Bem: TMP - MÓVEIS E UTENSÍLIOS

Plaquet a Ativo	DESCRIÇÃO	VALOR DE AQUISIÇÃO	DEP ACUM. ATÉ 31/12/2018	Vr. RESIDUAL. ATÉ 31/12/2018	VALOR JUSTO EM 31/12/2018	AAP EM 31/12/2018
7787.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7788.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48
7789.0	CADEIRA GIRATORIA ESPALDAR MÉDIO COM BRAÇOS	785,00	162,83	622,17	609,69	-12,48



Descrição e Cálculo

Descrição	Área Edificação	Vr. m2	Total R\$ Área
Cais e Anexos	33.527,00	1.145	38.388.410,00
Cais Pesqueiro	294,00	1.145	336.630,00
Prédio da Polícia Federal (DEPOM)	443,00	1.145	507.230,00
Prédio do Núcleo de Apoio	3.342	1.145	3.826.590,00
Prédio do Galpão de manutenção	2.131	1.145	2.439.990,00
Prédio do OGMO – órgão Gestor de Mão de Obra	331,00	1.145	378.990,00
Prédio do bloco de Engenharia e Armadores	371,00	1.145	424.790,00
Prédio da administração	3.265,40	1.145	3.738.880,00
Prédio do Arquivo e Almoxarifado	396,50	1.145	453.990,00
Edificação da Guarita	230,68	1.145	264.120,00
Prédio Restaurante	423,54	1.145	484.950,00
Total R\$	44.755,12	1.145	51.244.570,00

❖ Segue os Documentos e Escrituras e Plantas


Bruna Ranyhelle Tomaz de Souza
Assessoria Técnica - CODCOL
Companhia Docas do Ceará - CDC