



01

PORTFÓLIO DE INVESTIMENTOS

PORTO DE FORTALEZA

COMPANHIA DOCAS DO CEARÁ



Apresentação & Características

Perfil do Porto – Áreas Operacionais

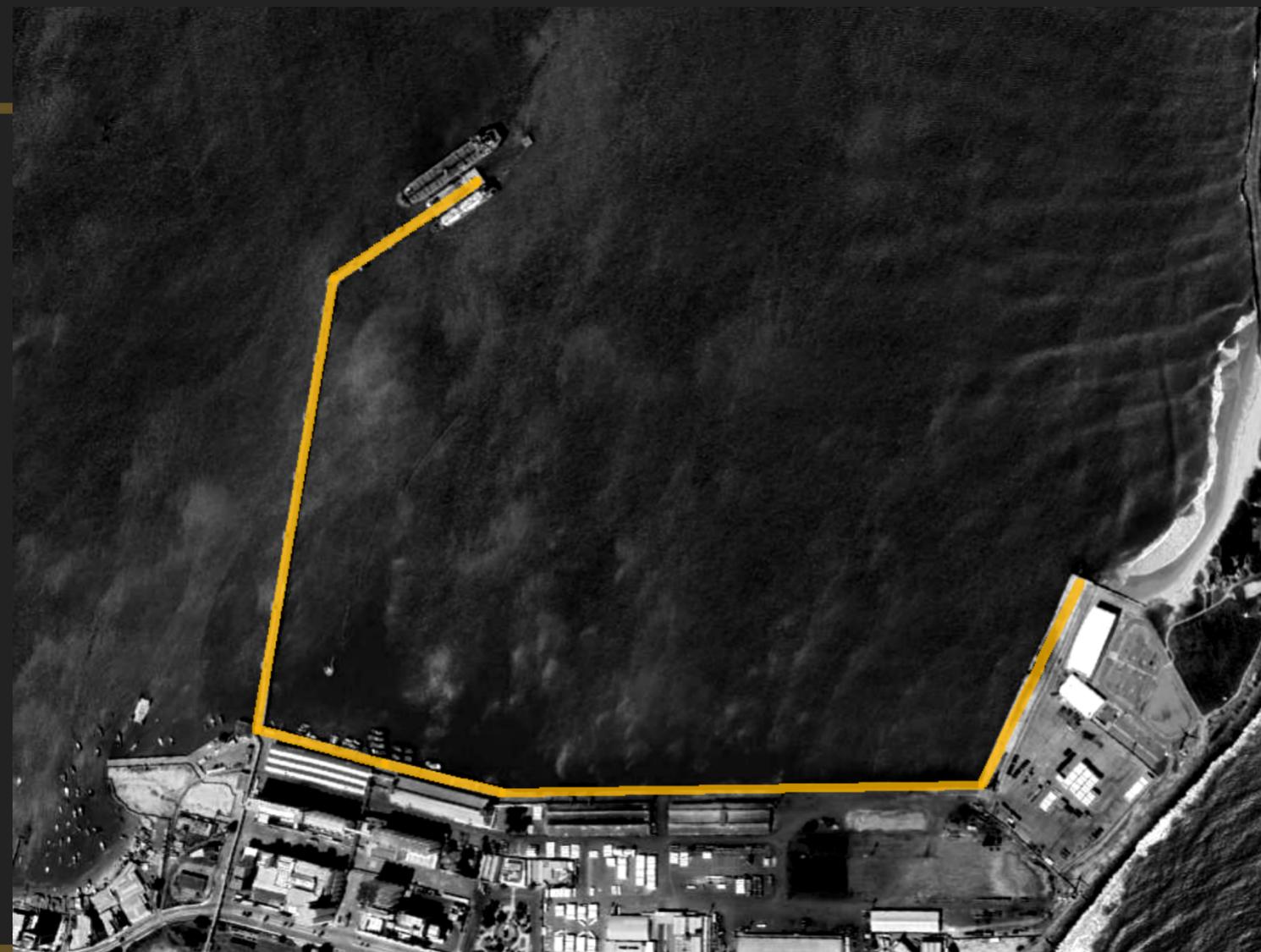
02

Infraestrutura de Acostagem

- Cais Comercial;
- 05 Berços Públicos Operacionais com extensão total de 1.430m;
- 01 Píer Petrolero de 90m - 02 Berços de atracação;

Infraestrutura de Armazenagem

- 190.000m² de pátio para Cargas Gerais e Granel Sólido Mineral;
- 02 Armazéns de Granel Sólido Agrícola - A-1 (**disponível**) e A-2 (**arrendado**);
- 05 Armazéns de Granel Sólido Mineral e Carga Geral (A-3, A-4, C-3, C-5 e C-6);
- 30 Silos com capacidade nominal de 73.000 Ton de trigo - (**Área Arrendada**)



Apresentação & Características

Perfil do Porto – Áreas Operacionais

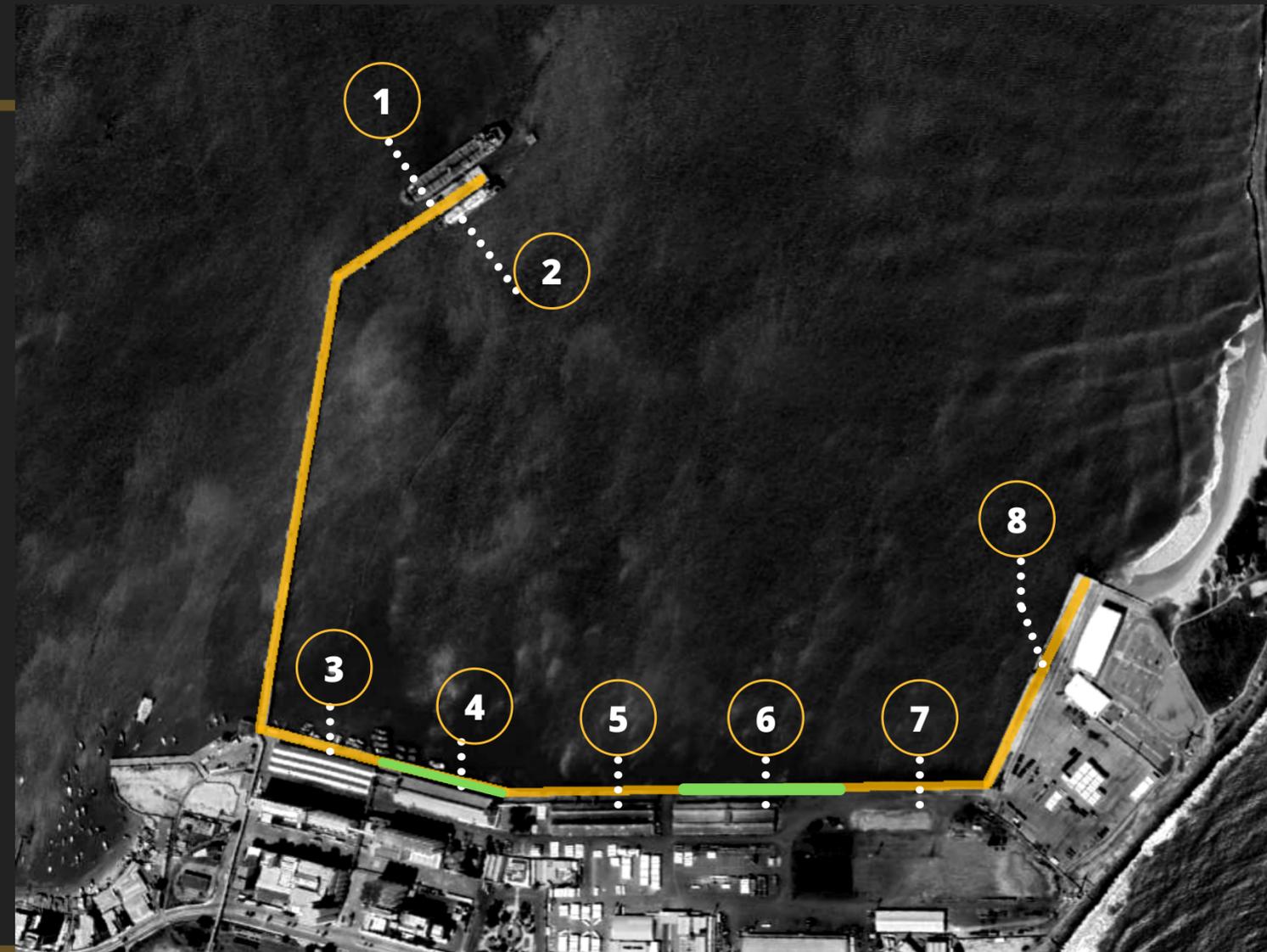
03

Infraestrutura de Acostagem

1. Berço 202	Comprimento: 90m	Calado Máximo: 10,4m
2. Berço 201	Comprimento: 90m	Calado Máximo: 10,4m
3. Berço 101	Comprimento: 190m	Calado Máximo: 2,5m
4. Berço 102	Comprimento: 200m	Calado Máximo: 5 a 6,0m
5. Berço 103	Comprimento: 210m	Calado Máximo: 10,3m
6. Berço 104	Comprimento: 210m	Calado Máximo: 11m
7. Berço 105	Comprimento: 270m	Calado Máximo: 11m
8. Berço 106	Comprimento: 350m	Calado Máximo: 11m

Além de sua localização, possui, **de forma integrada**, os seguintes acessos:

- Acesso Ferroviário
- Acesso Dutoviário
- Acesso Rodoviário





Arrendamentos

Áreas Operacionais Arrendáveis

04

De forma alinhada ao Planejamento Estratégico da Companhia Docas do Ceará para o período de 2020 a 2024, a CDC considera que todas as suas áreas afetas à operação portuária não arrendadas encontram-se disponíveis para arrendamento já no cenário atual.

As únicas exceções são os berços do cais comercial, respeitando a característica atual de exploração de forma compartilhada.



Identificação das Áreas

PP	Pier Petroleiro
FOR 12	Armazém A-1
FOR 13	Pátio 1
FOR 17	Pátios 2
FOR 23	Armazém A-3
FOR 27	Pátio 3
FOR 28	Armazém C-3
FOR 30	Armazém A-4
FOR 31	Pátio 4
FOR 35	Pátio 5
FOR 36	Armazém C-5
FOR 37	Armazém C-6
FOR 39	Pátio 6
FOR 40	Terminal Marítimo de Passageiros (TMP)
FOR 41	Área de Recepção de Passageiros Contígua ao Cais

Legenda

Poligonal da Área do Porto Organizado

Perfis de Carga

- Carga Geral
- Carga Geral Containerizada
- Granel Líquido
- Granel Sólido Vegetal
- Granel Sólido Mineral
- Multipropósito
- Carga Geral e Granel Sólido Mineral
- Passageiro

Imagem Google Satellite

Arrendamentos

Áreas Operacionais em Processo de Arrendamento

05

TMP - TERMINAL MARÍTIMO DE PASSAGEIROS

MUC03

MUC01

MUC59





Arrendamento de Terminal Portuário

MUC01

TERMINAL PARA MOVIMENTAÇÃO DE GRANEL SÓLIDO (TRIGO EM GRÃOS)

06 Apresentação da Área

- **Metragem:** 6.000m²
- **Capacidade Estática:** 25.000Ton
- **Prazo de Arrendamento:** 25 anos, com 2 anos pré-operacionais
- **Investimentos Previstos:** R\$ 47.7 milhões
- **Valor de Arrendamento Mensal:** R\$ 129,9 mil
- **Valor de Arrendamento Variável:** R\$ 3,14/Ton
- **Fase Atual:** Leilão realizado; Aguardando assinatura do Termo.



A área é destinada à movimentação e armazenagem de granéis sólidos vegetais, especialmente trigo em grãos, no Porto de Fortaleza/CE. O empreendimento contempla um armazém já construído, denominado Armazém A-1, que apresenta estrutura fixa de 6.000 m², com dimensões de 150x40 metros e capacidade estática de 25.000 toneladas. Além disso, o armazém instalado na área possui importante papel na cadeia logística da indústria de moagem de trigo, servindo como buffer entre o desembarque e recepção do trigo para os moinhos.



Arrendamento de Terminal Portuário

MUC03

TERMINAL PARA MOVIMENTAÇÃO DE GRANEL SÓLIDO MINERAL

07 Apresentação da Área

- **Metragem:** 27.200m²
- **Capacidade Estática:** 25.000Ton
- **Prazo de Arrendamento:** 25 anos
- **Fase Atual:** EVTEA em processo de análise pela EPL



A área é destinada à movimentação e armazenagem de granel sólido mineral, especialmente coque de petróleo, fosfato, enxofre e fertilizantes. O empreendimento contempla um armazém já construído, denominado Armazém A-4, que apresenta estrutura fixa de 6.000 m², com dimensões de 150x40 metros, capacidade estática de 25.000 toneladas e cerca de 300 metros de correias transportadoras. Além do armazém já instalado, o empreendimento compreende uma área adjacente de pátio aberto destinada à construção de dois armazéns.



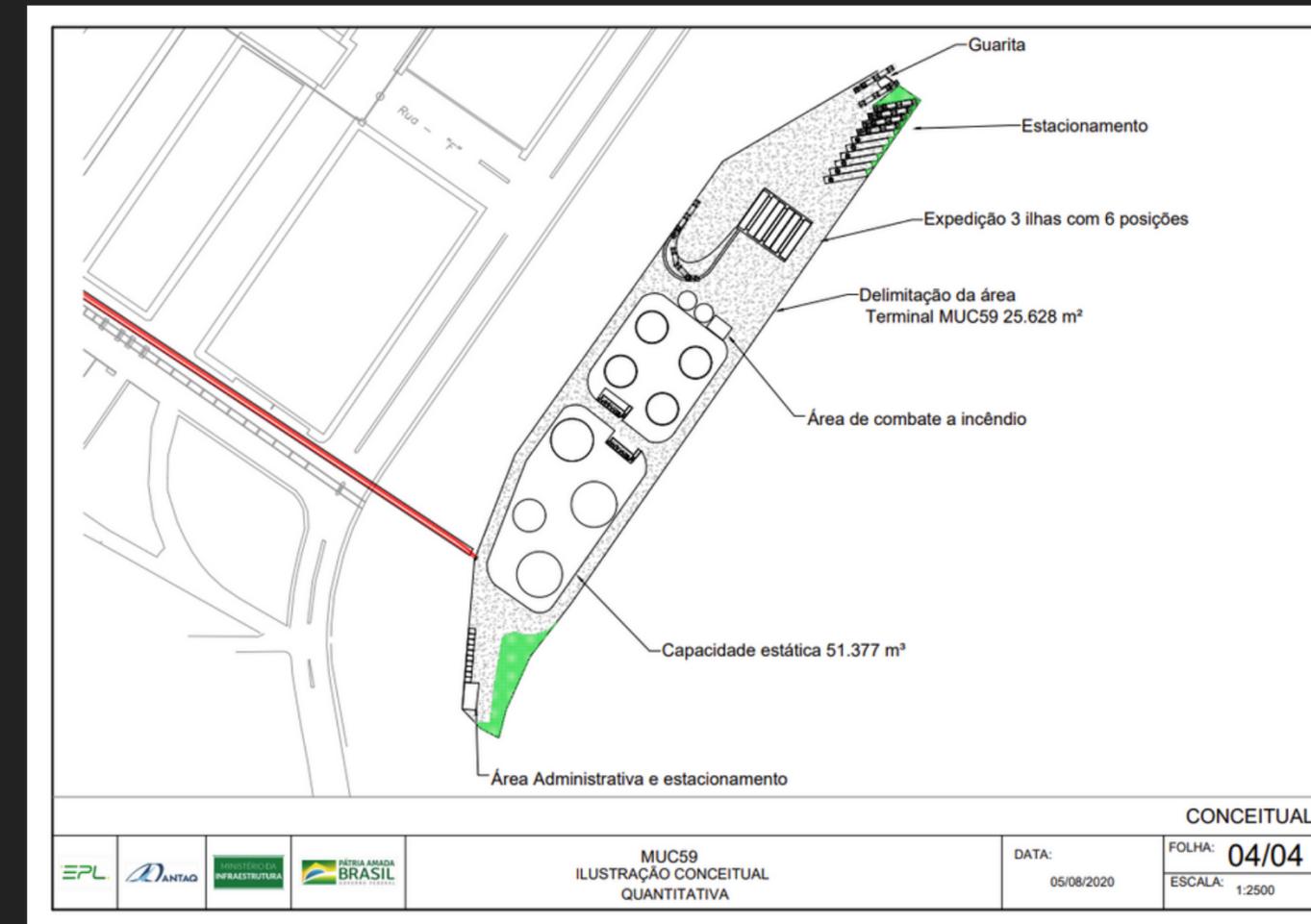
Arrendamento de Área

MUC059

DESTINADA À MOVIMENTAÇÃO, ARMAZENAGEM E DISTRIBUIÇÃO DE GRANÉIS LÍQUIDOS COMBUSTÍVEIS

08 Apresentação da Área

- **Metragem:** 25.268m²
- **Capacidade Estática:** 51.377 m³
- **Prazo de Arrendamento:** 15 anos
- **Investimentos Previstos:** R\$ 119,9 milhões
- **Valor de Arrendamento Mensal:** R\$ 48,0 mil
- **Valor de Arrendamento Variável:** R\$ 1,65/Ton
- **Fase Atual:** Leilão previsto para 05 de novembro de 2021.



A área é destinada à implantação de Formuladora de Combustíveis, destinada a formulação de gasolina com nafta, visando ao abastecimento de combustível na região metropolitana de Fortaleza/CE, produto essencial para a população e a indústria local. O empreendimento ocupa uma área localizada no antigo pátio de triagem da Ferrovia Transnordestina Logística, entre as avenidas Leite Barbosa e José Saboia.



Arrendamento de Terminal de Passageiros

TMP-CE

09

- **Metragem:** 27.640m²
- **Prazo de Arrendamento:** 25 anos
- **Investimentos Previstos:** R\$ 1,6mi
- **Valor de Arrendamento Mensal:** R\$ 54.4 mil
- **Fase Atual:** Leilão suspenso (aguardando nova data)



Foto: Igor Machado

A área é destinada à movimentação de passageiros, realização de eventos, além de exploração do estacionamento e aluguel de espaços fixos, tendo em vista as suas características de espaço multiuso. A nova data do leilão será definida pelo poder concedente (MInfra - Ministério da Infraestrutura e ANTAQ - Agência Nacional dos Transportes Aquaviários).



Cessão de Uso

Áreas Não Operacionais

10 Destaques

- [FOR44] MUC061
Finalidade Comercial
- FOR47
Finalidade Comercial
- FOR48
Finalidade Comercial
- [S. FOR 33] Salas do Núcleo de Apoio Portuário Finalidade Comercial
- [FOR29] Centro Vocacional Tecnológico Portuário - CVT Finalidade Comercial/Social



Identificação das Áreas

CP	Cais Pesqueiro
FOR 02	Acesso ao Cais Pesqueiro
FOR 29	Centro Vocacional Tecnológico (CVT) Portuário
S. FOR 33	Salas do Núcleo de Apoio Portuário (NAP)
FOR 44	Galpão Demolido - MUC 61
FOR 47	Posto de Combustíveis
FOR 48	Instituto de Pesos e Medidas de Fortaleza - IPEM FORT

Legenda

- 1 POLIGONAL DA ÁREA DO PORTO ORGANIZADO
- 18 ÁREAS NÃO AFETAS ÀS OPERAÇÕES PORTUÁRIA:

Imagem Google Satellite

Cessão de Uso

Áreas Não Operacionais

BENEFICIAMENTO DE PESCADOS [CAM01]

11 Apresentação da Área

- **Metragem Total:** 6.542,44m²
- **Investimentos Previstos:** R\$ 15 milhões
- **Prazo de Arrendamento:** 20 anos;
- **Fase Atual:** Previsão de licitação para 4º Trimestre / 2021.

A área disponível possui benfeitorias de 1.236 m², onde se encontra construído um armazém com área de 1.020,00 m² e um prédio da administração com área de 216,00 m². O Terminal terá a finalidade de prestar os serviços de descarga, congelamento, armazenagem, pesagem, beneficiamento e comercialização de pescado, além de abastecimento de gelo, água, combustível e outros serviços de interesse do setor produtivo.

